

UMOWA NAJMU Nr / wzór/

zawarta w dniu roku w Dąbrowie Górniczej, pomiędzy:

Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077.

reprezentowanym przez:

Dyrektora

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż na mocy Aktu Notarialnego z dnia 28.06.2002r. Repetytorium A numer 2685/2002 przejął w nieodpłatne użytkowanie działkę nr 7641 (wcześniej działka 130 KM 108) KM 108 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 od Gminy Dąbrowa Górnicza oraz, że nią dysponuje, co stanowi podstawę do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy grunt o powierzchni 30m² znajdujący się na działce nr 7641 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 00021250/5 z przeznaczeniem pod ustawienie urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 oraz doprowadzenie do niego sieci telekomunikacyjnej.

§ 2

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, ustalonego w wysokości: (słownie:.....za 1m² gruntu zwanego dalej czynszem). Do czynszu Wynajmujący doliczy każdorazowo podatek od towarów i usług (zwany dalej podatkiem VAT) według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz będzie każdorazowo płatny przelewem w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w tej fakturze.
3. Jeżeli w czasie trwania umowy nastąpi, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego zmiana stawek, opłat lub zmiana okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu, Wynajmujący zawiadomi Najemcę o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości stawki czynszu, a Najemca zobowiązuje się płacić czynsz w zmienionej wysokości.
4. Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (waloryzacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja będzie dokonana w 2027r.

5. Poza przypadkami określonymi w ust. 3 i 4 Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez obie Strony.
2. Najemca nie może przenieść praw i obowiązków z tytułu niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 4

Po stronie Najemcy za współpracę z Wynajmującym w zakresie wykonania przedmiotu umowy najmu, w tym ustalenie szczegółowych terminów realizacji odpowiedzialny jesttel....., e-mail;

Przedstawicielem Wynajmującego odpowiedzialnym za współpracę z Najemcą, jesttel.....e-mail:

Zmiana przedstawiciela Wynajmującego lub Najemcy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony (mailem, faksem lub listem poleconym).

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony oddo
2. Przedmiot Umowy Najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele związane z eksploatacją sieci telekomunikacyjnej.
3. Doprowadzenie do Przedmiotu Umowy najmu wszelkich instalacji związanych z funkcjonowaniem zainstalowanych przez Najemcę urządzeń, wymaga przeprowadzenia prac związanych z koniecznością przejścia przez sąsiednie tereny, wykonania wykopów, rozebrania kostki itp. wymaga pisemnej zgody Wynajmującego i odbywa się na wyłączny koszt Najemcy.
4. Wszelkie urządzenia zainstalowane przez Najemcę na Przedmiocie Umowy Najmu pozostają jego własnością.
5. Wynajmujący zobowiązany jest uzgadniać z Najemcą prowadzenie wszelkich prac na pozostałej części działki nieobjętej najmem, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń telekomunikacyjnych zainstalowanych na Przedmiocie Umowy Najmu oraz dokonać czynności uporządkowania terenu po ich zakończeniu.
6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy oraz osobom działającym w jego imieniu swobodny dostęp do Przedmiotu Umowy Najmu.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej.
8. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- 1) obowiązujące przepisy prawa uniemożliwią dalszą realizację umowy,

- 2) w przypadku powstania po stronie Najemcy zaległości, z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy, za co najmniej 2 miesiące,
 - 3) Najemca będzie używał przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem
 - 4) Najemca dopuści do uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu.
9. W razie rozwiązania niniejszej umowy przez Wynajmującego z którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust.8, Wynajmujący może odebrać Najemcy przedmiot najmu w dniu, w którym umowa ustała.
10. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy następuje za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem obioru.

§ 6

1. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Umowy Najmu bez zgody Wynajmującego i jest zobowiązany do jego utrzymania w należytym stanie.
2. Po zakończeniu trwania okresu najmu Najemca zobowiązany jest przywrócić Przedmiot Umowy Najmu do stanu poprzedniego, to jest usunąć urządzenia na własny koszt. W przypadku nieusunięcia urządzeń Wynajmujący ma prawo do ich samodzielnego usunięcia i obciążenia kosztami Najemcę.

§ 7

Najemca w trakcie trwania umowy obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. PN-N -18001:2004, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
 - b) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Najemcy,
 - c) wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.
- 2) Najemca musi:
 - a) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
 - c) powiadamiać Starszego Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
- 3)Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
- 4)Dopuścić Starszego Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

§8

Najemca w trakcie realizacji zadania obowiązany jest:

- 1) Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001;2015, a w szczególności:
 - a) przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy,
 - b) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem najmu,
 - c) minimalizować ilość powstających odpadów,

- d) zbierać z terenu Wynajmującego wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
 - e) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych.
- 2) Najemcy nie wolno:
- a) wwozić na teren Wynajmującego jakichkolwiek odpadów,
 - b) myć pojazdów na terenie Wynajmującego,
 - c) składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze,
 - d) wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.
- 3) Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001: 2015,
- 4) Dopuszczać przedstawiciela Wynajmującego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
- 5) W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do przedstawiciela Wynajmującego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu według siedziby Strony występującej z powództwem.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załączniki:

- załącznik nr1 : klauzura RODO



Klauzula informacyjna dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, tel/fax 32 621 20 48, e-mail: szpital@zco-dg.pl
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adres poczty elektronicznej iod@zco-dg.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na **podstawie obowiązujących przepisów prawa i zawartych umów.**
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umów zawartych z kontrahentami,
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- 1) zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - 2) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
-
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
 9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.